



نموذج افصاح عن مدى وجود احداث جوهرية غير معلنة

هيكل الملاك و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة (وفقا لآخر بيان افصاحى سابق) :

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحى سابق	اسماء حملة ٥% من اسهم الشركة
٧.٤٤٥ %	٢٩٧٨٠٢٢	ياسر خالد محمد حسين
٥.٤٢٦ %	٢١٧٠٥٠٠	ليلي محمد حسين ابراهيم
١٢.٨٧١	٥١٤٨٥٢٢	الأجمالى

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحى سابق	ملكية اعضاء مجلس الادارة
—	١٠٠٠	ماجد صلاح الدين سيد
٠.٠١ %	٢٥٠٠	صلاح الدين محمد كحيلو
٣.٧٤٨ %	١٤٩٩٥٠٩	فاتن صلاح الدين محمد كحيلو
٣.٧٥٨ %	١٥٠٣٠٠٩	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة
٩٩.٩٩٦ %	٣٩٩٩٨٤٢٥	نسبة التداول الحر طبقا لآخر هيكل مساهمين

• لا يوجد تغييرات في هيكل المساهمين منذ آخر نموذج افصاحى مرسل لسيادتكم في ٢٠١٥/١/١٨ و ٢٠١٥/٣/٧ .



المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية
عمارات العبور - صلاح سالم - القاهرة



تشكيل مجلس الإدارة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
ماجد صلاح الدين سيد	رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب	—
صلاح الدين محمد كحيلو	عضو مجلس ادارة	—
فاتن صلاح الدين محمد	عضو مجلس ادارة	—
مجدى صفوت زين العابدين	عضو من ذوى الخبرة	—

• لا يوجد تغييرات طرأت على مجلس الإدارة خلال هذه الفترة

موجز باهم المؤشرات المالية عن الفترات المالية المثلثة للسنوات الثلاثة السابقة

مضاعف الربحية فى ٢٠١٥/٣/٢٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	نسب القيم السوقية
٩٦ مرة	١١٨,٣١	١٥٧	٢٦٦,٥٠	مضاعف الربحية
	١,١٣٩	١,٠١٥	١,٠٥٥	مضاعف القيمة الدفترية
	٠,٠٢٧٣	٠,٠٣٩	٠,٠٠٤	ربحية السهم
	—	—	—	التوزيع النقدي للسهم
	—	—	—	عدد و نسبة أسهم الخزينة
	—	٢٦,٥٣	٥٦,٥١	مضاعف ربحية القطاع
	—	١٣,٣٥	١٢,٥٩	مضاعف ربحية السوق
				نسب الربحية
	%١٠,٥٣	%١١	%١٠,٩	هامش ربح التشغيل
	%٦,٢٥	%٧,٢	%٤,٩	هامش الربحية
	%٣,٧٤	%٥,٢٣	%٣,٧	العائد على الحقوق الملكية
	%٤,٦٢	%٦,١٥	٤,٠٧٩	العائد على الأصول
				نسب ادارة الأصول
	%٧٣,٩٤	%٨٤,٩٥	%٨٢,٦	معدل دوران الأصول
				تقييم المقبوضات
	%١٣١,٧٦	%٣٨,٥٥	%١٠,٦	نسبة السيولة إلى الالتزامات المتداولة
				نسب السيولة
	%١١٣٥,٣١	%٩٧,٠	٣١٩,٥٦	النسبة الجارية
	%١١٣٥,٣١	%٩٧,٠	٣١٩,٥٦	النسبة السريعة
				نسب ادارة الدين
	%٢,٠٦٤	%١,٩٢	%٤,٨٤	نسبة الديون / حقوق الملكية

طبقاً للقوائم المالية المنتهية فى ٢٠١٢/١٢/٣١ و ٢٠١٣/١٢/٣١ و ٢٠١٤/١٢/٣١





التطورات التي طرأت على نشاط الشركة منذ آخر بيان أفصاحي سابق :

لا يوجد تطورات طرأت على نشاط الشركة منذ آخر بيان أفصاحي

الأحداث الجوهرية غير المعلنة و المؤثرة على اداء السهم

لا توجد احداث جوهرية غير معلنة من شأنها التأثير على اداء السهم

التغيرات الجوهرية الداخلية و الخارجية المؤثرة في انشطة الشركة التشغيلية

لا يوجد

التغيرات في الهيكل التمويلي للشركة متضمنة زيادة رؤوس الأموال :

لا يوجد تغيرات في الهيكل التمويلي

لا يوجد زيادة في رؤوس الأموال

التغيرات الجوهرية التي طرأت على (استثمارات) الشركة :

لا يوجد تغيرات جوهرية طرأت على استثمارات الشركة





أقرار

أقر أنا / ماجد صلاح الدين سيد بصفتي رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب بأننى مسئول عن صحة البيانات الواردة .

ماجد صلاح الدين سيد	الاسم	ختم الشركة 
رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	الوظيفة	
	التوقيع	
٢٠١٥/٣/٢٨	تحريراً فى	