



٢٢٦٢٥٥٧٠	رقم الفاكس	٠١٠٩٦٠١٠٧٠٩ ٢٢٦٢٥٥٦٩ - ٢٢٦٢٥٥٦٨	ارقام التليفونات
WWW.eiud-eg.com			الموقع الالكتروني
Elmasreen2012@yahoo.com			البريد الالكتروني
مراقبا الحسابات :			

عبد العزيز ابراهيم عبد الدايم		اسم مراقب الحسابات	
٢٠٠٩/٣/١٤		تاريخ التعيين	
٢٠٠٧/٥/٩	تاريخ قيده بالهيئة	٢٧٨	رقم القيد بالهيئة

عادل محمد على عبد العال		اسم مراقب الحسابات	
٢٠٠٤/٤/٢٨		تاريخ التعيين	

هيكل المساهمين و نسبة ملكية أعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة % من أسهم الشركة فأكثر
٧.٤٤٥%	٢٩٧٨٠٢٢	ياسر خالد محمد
٥.٤٢٦%	٢١٧٠٥٠٠	ليلي محمد حسين
١٢.٨٧١	٥١٤٨٥٢٢	الأجمالي





النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة
—	١٠٠٠	ماجد صلاح الدين
٠.٠١	٢٥٠٠	صلاح الدين محمد كحيلو
٣.٧٤٨٠	١٤٩٩٥٠٩	فاتن صلاح الدين
٣.٧٥٨٠	١٥٠٣٠٠٩	أجمالى ملكية أعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحى سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
—	—	لا يوجد
—	—	اجمالى أسهم الخزينة

مجلس الادارة :

آخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى - مستقل)
ماجد صلاح الدين سيد	رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	—	تنفيذى
صلاح الدين محمد كحيلو	عضو مجلس ادارة	—	غير تنفيذى
فاتن صلاح الدين محمد	عضو مجلس ادارة	—	غير تنفيذى
مجدى صفوت زين العابدين	عضو من ذوى الخبرة	—	غير تنفيذى

• لا توجد تغيرات طرأت على تشكيل المجلس هذا العام .



اجتماعات مجلس الادارة :

تم انعقاد مجلس الادارة (٤) مرات خلال العام لمناقشة عدة موضوعات .

لجنة المراجعة :

اخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
صلاح الدين محمد كحيلو	رئيس اللجنة
مجدى صفوت زين العابدين	عضو
فاتن صلاح الدين محمد	عضو

بيان أختصاصات اللجنة و المهام الموكلة لها :

- ١- مراجعة السياسات المالية المتبعة بالشركة ، و متابعة مطابقتها لمعايير المحاسبة المصرية ، و من ثم اتباع السياسات المحاسبية السليمة فى معالجة العمليات المالية المختلفة للشركة و قد اعدت وفقا لهذه السياسات المحاسبية التى تتفق مع معايير المحاسبة المصرية .
- ٢- متابعة مدى استجابة إدارة الشركة لتوصيات البورصة و الهيئة العامة للرقابة المالية و ذلك فى ضوء مبادئ الإفصاح و الشفافية حرصا على حقوق المساهمين .
- ٣- فحص القوائم المالية للشركة و المكونة من :
 - قائمة المركز المالى
 - قائمة الدخل
 - قائمة التدفقات المالية
 - قائمة التغيير فى حقوق الملكية
- ٤- فحص اعمال المراجعة الداخلية بالشركة و الاطلاع على التقارير المعدة
- ٥- مراجعة أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة الخاصة بالنقدية و العملاء و الموردين
- ٦- مناقشة تقرير السادة مراقبى حسابات الشركة عن القوائم المالية للشركة طبقا للمادة (٧) من قواعد قيد و استمرار قيد و شطب الأوراق المالية .
- ٧- النظر فى تعيين مراقبى الحسابات و تحديد اتعابهم و الامور المتعلقة باستقلالهم أو أقالمتهم و بما لا يخالف أحكام القانون





اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات خلال عام ٢٠١٤
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	تم عرض تقارير اللجنة على مجلس الادارة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	بعض التقارير تضمنت ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	تم معالجة الملاحظات من قبل مجلس الادارة

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٣ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	١٤٦٩٨.٥ جنيه مصرى متوسط سنوى

نظام الأثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة:

- لا يوجد

المخالفات و الاجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

مخالفة الشركة لقواعد القيد و الشطب بالبورصة حيث قامت الشركة بموافاة هيئة الرقابة المالية بالقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٤/٣/٣١ بعد المواعيد المقررة قانونا و ذلك وفقا لنص المادة ٦٥ مكرر من قانون سوق رأس المال . و قد قامت الشركة بالتصالح مع الهيئة و سداد مبلغ ٣٧٠٠٠ جم و ذلك بتاريخ ٢٠١٤/٨/٣١ و تم معالجة الأمر و التنبيه على الإدارات المختصة بالشركة بمراعاة المواعيد القانونية الواردة بالقانون و التأكيد على عدم تكرار ذلك مستقبلا .

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الاطراف ذات علاقه

- لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع و الحفاظ على البيئة :

- لا توجد اى مساهمات





١- الحالة العامة للشركة و نتيجة اعمالها و مستقبلها

الشركة تحقق ارباح و الأوضاع بالشركة مستقرة و قد قامت الشركة بتنفيذ عدد من المقاولات و المشروعات الناجحة و سيتم دراسة اعمال مستقبلية قادمة .

٢- الأرباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين

سيتم أقرار توزيع الارباح و قيمته من عدمه فى إجتماع الجمعية العامة العادية .

٣- الأقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات

سيتم إتخاذ القرار فى إجتماع الجمعية العامة العادية .

٤- الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة :- هما نشاطى الأستثمار العقارى و التنمية العمرانية .

٥- القيمة الحالية للأصول - اذا كانت القيمة الدفترية مختلفة أختلافاً كبيراً عن السوق الحالية

لا يوجد اختلاف كبير للقيمة

٦- نسبة حجم الاعمال و صافى الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة:

- نسبة مجمل ربح المقاولات : ٢٨.٧٣ %

- نسبة مجمل ربح التوريدات : ٥.٢٤ %

- نسبة صافى ربح الأنشطة إلى أجمالى الإيرادات (قبل خصم الضرائب) = ٦.٢٥ %

٧- حجم التصدير . (لا يوجد)

٨- بيان بالتبرعات . (لا يوجد)

٩- بيان الاسهم و السندات التى تم اصدارها خلال السنة . (لا يوجد)

ختم الشركة

الممثل القانونى للشركة

الاسم / صلاح سالم

التوقيع /

