

# عادل عبد العال

محاسبون قانونيون

# عبد العزيز إبراهيم عبد الدايم وشركاه

محاسبون قانونيون

تقرير فحص محدود

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة

شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية ( شركة مساهمة مصرية )

فمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرفقة لشركة " المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية " - شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٢ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ .  
ولمخصاً لأهم للمياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى . والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتختصر مسئوليتنا في إيداء استنتاج عن القوائم المالية الدورية المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

فمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها " . ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة مناسبة من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا ملصيح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبيدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود فلم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

تحريراً في : ٢٠١٢ / ٨ / ١١

مراقب حسابات ثان

عادل محمد علي

عادل محمد علي عبد العال

سجل المحاسبين و المراجعين رقم ٩٣١٤

عضو جمعية الضرائب المصرية

عضو جمعية المحاسبين القانونيين المصرية

عضو الجمعية المصرية للمالية العامة والضرائب

عادل محمد العال  
٩٣١٤  
محاسب ومراجع قانوني

مراقب حسابات أول

عبد العزيز إبراهيم عبد الدايم

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٨

عضو جمعية الضرائب المصرية

عضو جمعية إدارة الأعمال العربية

عضو الإتحاد العام للمحاسبين و المراجعين العرب

عبد العزيز إبراهيم عبد الدايم وشركاه



شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية " شركة مساهمة مصرية "  
خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته  
قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو سنة ٢٠١٢  
وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية  
عن الفترة من أول يناير حتى ذلك التاريخ

Egyptians for investment &amp; Urban development

المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية



المركز المالي

في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنية مصري	جنية مصري		
40708021	40141557	4	الاصول طويلة الاجل
40708021	40141557		اصول ثابتة ( بالصادق )
			مجموع الاصول طويلة الاجل
			الاصول المتداولة
2563583	4807978	6	المدينون ( بالصادق )
2476	2058	7	النقدية لدى البنوك
143033	258417		نقدية بالصدوق
2709092	5068453		مجموع الاصول المتداولة
			الالتزامات المتداولة
13000	-	8	مصروفات مستحقة
43645	36474		مصلحة الضرائب - ارباح تجاريه
86353	35520		مصلحة الضرائب - مبيعات
	1169246		موردين مقاولين
550329	547911		اوراق المدفوع
134	699		كسب عمل
9368	4064		تأمينات اجتماعية
289826	-		التزامات ضريبية
214775	214775		التزامات ضريبية مؤجلة
1207430	2008689		مجموع الالتزامات المتداولة
1501662	3059764		رأس المال العامل
42209683	43201321		اجمالي الاستثمار
			يتم تمويله على النحو التالي :
			حقوق المساهمين
40000000	40000000	11	رأس المال المدفوع
191278	191278		الاحتياطي القانوني
-	2018405		ارباح محتجزة
2018405	991638		ارباح الفترة
42209683	43201321		اجمالي حقوق المساهمين

- تعتبر الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ إلى ١٧ جزءاً من القوائم المالية و تقرأ معها .  
- تقرير مراقبي الحسابات ( مرفق ) .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المدير المالي

10 Ali Ameen St. Naser city - Cairo  
Tel: 22625569 - 22625568  
Fax : 22625570 - 22622972



١٠ شارع علي أمين - مدينة نصر - القاهرة  
هاتف: ٢٢٦٢٥٥٦٩ - ٢٢٦٢٥٥٦٨  
فكس: ٢٢٦٢٢٩٧٢ - ٢٢٦٢٥٥٧٠



## قائمة الدخل

عن الفترة من ٢٠١٢/١/١ حتى ٢٠١٢/٦/٣٠

الفترة من ٢٠١١/١/١ وحتى ٢٠١١/٦/٣٠	الفترة من ٢٠١٢/١/١ وحتى ٢٠١٢/٦/٣٠	ايضاح رقم	
6875495	12060646	9	الإيرادات
			تخصم:
6172132	10256688	10	تكلفة الحصول على الإيراد
703363	1803958		عمل الربح
			تخصم:
235695	231072		مصرفات ادارية وعمومية
167844	581248	4	اهلاكات اصول ثابتة
403539	812320		مجموع المصروفات والاعفاء الادارية
299824	991638		صافي ارباح العام قبل الضريبة
			الإلتزامات الضريبية
-	-		- مصروف الضريبة الجارية
-	-		- الضريبة المؤجلة
-	-		إجمالي الضريبة
299824	991638		صافي الربح بعد الضريبة
-	-		احتياطات ٥%
-	-		ارباح محجزة
.007	.024	12	نصيب السهم في ارباح الفترة

- تعتبر الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ إلى ١٧ جزءاً من القوائم المالية و تقرأ معها .
- تقرير مراقبي الحسابات ( مرفق ) .

رئيس مجلس الإدارة وعضو المنتدب

المدير المالي



10 Ali Ameen St. Naser city - Cairo  
Tel: 22625569 - 22625568  
Fax : 22625570 - 22622972

١٠ شارع علي أمين - مدينة نصر - القاهرة  
هاتف: ٢٢٦٢٥٥٦٩ - ٢٢٦٢٥٥٦٨  
فاكس: ٢٢٦٢٤٩٧٢ - ٢٢٦٢٥٥٧٠

gyptians for investment &amp; Urban development

المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية



قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية

عن الفترة من ٢٠١٢/١/١ حتى ٢٠١٢/٦/٣٠

٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٢/٦/٣٠	البيان
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
299824	991638	صافي الربح قبل الضرائب والتأجيل غير العائدية
167844	581248	الإهلاك
(563793)	(2244395)	التغيرات في رأس المال العامل
666679	1305860	الزيادة أو النقص في المدينين
570554	634351	الزيادة أو النقص في الدائنين
-	(14784)	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
-	(14784)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(2690747)	(2523006)	المدفوع في شراء أصول ثابتة
2131507	2018405	صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	-	صافي النقدية الناتجة عن التغير في حقوق الملكية ونسويات على ارباح مرحلة
-	-	الزيادة أو النقص في الأرباح المرحلة
(559240)	(504601)	المحصل لزيادة رأس المال
11314	114966	الزيادة في الإحياطي
165801	145509	صافي التدفقات النقدية بعد أنشطة التمويل
177115	260475	صافي التغير في النقدية وما في حكمها
		النقدية وما في حكمها اول المدة
		النقدية وما في حكمها اخر المدة

- تعتبر الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ إلى ١٧ جزءاً من القوائم المالية و تقرأ معها .
- تقرير مراقبي الحسابات ( مرفق ) .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المدير المالي



Egyptians for Investment &amp; Urban development

المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية



## قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة من ٢٠١٢/١/١ حتى ٢٠١٢/٦/٣٠

الإجمالي	صافي الربح	الضرائب المسددة	الأرباح المحتجزة	الإحتياطي القانوني	رأس المال	البيان
	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
23725826	1100128		584713	40985	22000000	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
0	0	0	0	0	0	الحول للإحتياطي القانوني
0	0	0	0	0	0	توزيعات الأرباح
0	(1100128)	225768	874360	0	0	الحول للأرباح المحتجزة
(225768)	0	(225768)	0	0	0	الضرائب المدفوعة عن ٢٠٠٩
18000000	0	0	0	0	18000000	زيادة في رأس المال
2690747	2690747	0	0	0	0	صافي ربح العام
44190805	2690747	0	1459073	40985	40000000	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
150293	0	0	0	150293	0	الحول للإحتياطي القانوني
(3590580)	0	0	(3590580)	0	0	توزيعات الأرباح
0	(2690747)	559240	2131507	0	0	الحول للأرباح المحتجزة
(559240)	0	(559240)	0	0	0	الضرائب المدفوعة عن ٢٠١٠
0	0	0	0	0	0	زيادة في رأس المال
2018405	2018405	0	0	0	0	صافي ربح العام
42209683	2018405	0	0	191278	40000000	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
0	0	0	0	0	0	الحول للإحتياطي القانوني
0	0	0	0	0	0	توزيعات الأرباح
0	(2018405)	0	2018405	0	0	الحول للأرباح المحتجزة
0	0	0	0	0	0	الضرائب المدفوعة عن ٢٠١١
0	0	0	0	0	0	زيادة في رأس المال
991638	991638	0	0	0	0	صافي ربح الفترة
43201321	991638	0	2018405	191278	40000000	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

- تعتبر الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من ١ إلى ١٧ جزءاً من القوائم المالية و تقرأ معها .
- تقرير مراقبي الحسابات ( مرفق ) .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المدير المالي



10 Ali Ameen St. Naser city - Cairo  
Tel: 22625569 - 22625568  
Fax : 22625570 - 22622972

١٠ شارع علي أمين - مدينة نصر - القاهرة  
هاتف: ٢٢٦٢٥٥٦٩ - ٢٢٦٢٥٥٦٨  
فاكس: ٢٢٦٢٢٩٧٢ - ٢٢٦٢٥٥٧٠



## شركة المصريون للاستثمار والتنمية العمرانية

" شركة مساهمة مصرية " خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

في ٣٠ يونيو سنة ٢٠١٢

\*\*\*\*\*

## ١. نبذة عن الشركة :

## ١.١. نشأة وتطور الشركة :

تأسست شركة البنيان للإنشاء والتعمير (شركة مساهمة مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار رقم (٣٦٧ لسنة ١٩٩٨) بتاريخ ١٩٨٠/٣/٢١ ولائحته التنفيذية .

- تم نشر النظام الأساسي في صحيفة الاستثمار تحت رقم ١٠٢٣ بتاريخ يونيو ١٩٩٨  
- تم قيد الشركة في مكتب سجل تجاري مصلحه الشركات تحت رقم ٣٢٥ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٥  
- مقر الشركة في العنوان ٦ عمارات الميريلاند - جسر السويس - مصر الجديدة - القاهرة .  
- رأس مال الشركة المرخص به قدره ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه "خمسون مليون جنيه مصري" ورأس المال المصدر قدره ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه "خمسة مليون جنيه مصري" موزع على خمسون ألف سهم قيمة كل سهم مائة جنيه ، وقد تم سداد مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه "خمسة مائة ألف جنيه مصري" ببنك فيصل الإسلامي المصري - فرع مصر الجديدة وهي تمثل نسبة ١٠ % من رأس المال المصدر عند التأسيس .

- بموجب محضر اجتماع مجلس الاداره بتاريخ ١٩٩٨/٥/١٩ والمعمد من مصلحه الشركات بتاريخ ١٩٩٨/٦/٤ وافق مجلس إدارة الشركة على سداد نسبة ١٥% من رأس المال المصدر بمبلغ ٧٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه "سبع مائة وخمسون ألف جنيه" بموجب شهادته بتكليفه صادره من بنك فيصل الإسلامي فرع مصر الجديدة بمبلغ (سبع مائة وخمسون ألف جنيه) ليصبح رأس المال المدفوع ١٢٥٠٠٠٠٠٠ جنيه "مليون ومائتان وخمسون ألف جنيه مصري" وهي تمثل نسبة ٢٥ % من رأس المال المصدر وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩٩٨/٦/٧ .

- بموجب محضر اجتماع مجلس الاداره بتاريخ ١٧ / ٤ / ٢٠٠٣ والمعمد من مصلحه الشركات بتاريخ ٢٠٠٥/٧/١٤ وافق مجلس إدارة الشركة على سداد نسبة ٧٥% من رأس المال المصدر بمبلغ ٣٧٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه "ثلاثة مليون وسبع مائة وخمسون ألف جنيه مصري" ليصبح رأس المال المصدر وقدره ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسة مليون جنيه مصري) مدفوع بالكامل وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٥/٨/١٨ .

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١١ / ٣ / ٢٠٠٨ والمعمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ١٠/٤/٢٠٠٨ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المرخص به ليصبح مائة مليون جنيه مصري وزيادة رأس المال المصدر بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه "خمسة عشر مليون جنيه مصري" ليصبح رأس المال المصدر عشرون مليون جنيه موزعاً على ٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم "مئتي ألف سهم" قيمة كل سهم مائة جنيه على أن يتم سداد ٢٥ % من أسهم الزيادة ببنك التمويل المصري السعودي - فرع مصر الجديدة وهو مبلغ ٣٧٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه "ثلاثة مليون وسبع مائة وخمسون ألف جنيه مصري" ليصبح إجمالي المسدد من رأس المال المصدر ٨٧٥٠٠٠٠٠٠ جنيه "ثمانية ملايين وسبع مائة وخمسون ألف جنيه





- مصرى " وإجمالي المبلغ الغير مسدد ١١٢٥٠٠٠٠ جنيه " إحدى عشر مليون ومائتين وخمسون ألفا جنيه مصرى " و  
التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٣ / ٤ / ٢٠٠٨ وتم النشر فى صحيفه الاستثمار العدد (١٠٣٧٥) بتاريخ ١٣/١٠/٢٠١٠.
- بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ / ٤ / ٢٠٠٨ والمعتمد من الهيئه العامه للاستثمار بتاريخ ٢٦/٥/٢٠٠٨ وافق مجلس إدارة الشركة على استكمال رأس المال المصدر بمبلغ ١١٢٥٠٠٠٠ جنيه " إحدى عشر مليون ومائتين وخمسون ألف جنيه مصرى " ليصبح رأس المال المصدر وقدره عشرون مليون جنيه مسدد بالكامل وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٨/٥/٢٠٠٨.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامه غير العاديه بتاريخ ٢٧ / ٤ / ٢٠٠٨ والمعتمد من الهيئه العامه للاستثمار بتاريخ ١١/٦/٢٠٠٨ وافقت الجمعية العامه غير للعاديه على تعديل القيمة الاسمية للسهم ليصبح خمسة جنيهات وتعديل عدد الأسهم ليصبح أربعة مليون سهم وجميعها أسهم نقدية وتعديل مقر الشركة ليصبح ١٢٨ ، ١٣٠ شارع جسر السويس - القاهرة ود  
التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٥/٦/٢٠٠٨ وتم النشر فى صحيفه الاستثمار العدد (٢٧٤٨) بتاريخ ١٧/٨/٢٠٠٨.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العلمه غير العاديه بتاريخ ٦ / ٥ / ٢٠٠٨ والمعتمد من الهيئه العامه للاستثمار بتاريخ ٦/٥/٢٠٠٨ وافقت الجمعية العامه غير العاديه على تعديل عرض الشركة وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٤/٥/٢٠٠٨ وتم النشر فى صحيفه الاستثمار العدد (٢٧٤٨) بتاريخ ١٧/٨/٢٠٠٨.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامه غير العاديه بتاريخ ٣١ / ٥ / ٢٠٠٩ والمعتمد من الهيئه العامه للاستثمار بتاريخ ١/٦/٢٠٠٩ وافقت الجمعية العامه غير العاديه على تعديل اسم الشركة لتصبح للمصريين للاستثمار والتنمية العمرانية وتعديل مقر الشركة ليصبح ٢ عمارات العبور - صلاح سالم - الدور ١٤ - شقه ١٤٧ - القاهرة وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢/٦/٢٠٠٩ وتم النشر فى صحيفه الاستثمار العدد (٧٦٩٠) بتاريخ ٣٠/٦/٢٠٠٩.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامه غير العاديه بتاريخ ٢٢ / ٨ / ٢٠٠٩ والمعتمد من الهيئه العامه للاستثمار بتاريخ ٢٨/٩/٢٠٠٩ وافقت الجمعية العامه غير العاديه على تعديل العاده (٧) من النظام الاساسى للشركه وذلك بدخول مساهمين جدد وتم النشر فى الصحيفه الاستثمار العدد (٩٦٧٣) بتاريخ ١٧/١١/٢٠٠٩.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامه غير العاديه بتاريخ ٢١ / ١٢ / ٢٠٠٩ والمعتمد من الهيئه العامه للاستثمار بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٩ وافقت الجمعية العامه غير العاديه على زيادة رأس المال المصدر بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ ج ( فقط عشرون مليون جنيه مصرى ) ليصبح رأس المال المصدر أربعون مليون جنيه موزعا على ٨٠٠٠٠٠٠ سهم ( ثمانية مليون سهم ) قيمة كل سهم خمسة جنيهة وقد تم سداد ١٠% من القيمة الاسمية لاسهم الزيادة لدى بنك الاسكندرية فرع هيئة الاستثمار المرخص له بتلقى الاكتتابات بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٩ بقيمة ٢ مليون جنيهة وقد تم تفويض مجلس الإدارة فى استكمال الزيادة بنسبة ٢٥% وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٥/١٠/٢٠١٠ وتم النشر فى صحيفه الاستثمار العدد (١٠٣٧٦) بتاريخ ١٣/١٠/٢٠١٠.
- بموجب محضر اجتماع مجلس الاداره بتاريخ ٩ / ١ / ٢٠١٠ والمعتمد من الهيئه العامه للاستثمار بتاريخ ١٢/١٠/٢٠١٠ وافق مجلس إدارة الشركة على سداد نسبة ١٥% من رأس المال وقدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ ج ( ثلاثة مليون جنيه مصرى ) بموجب شهادة بئكية من بنك الاسكندرية فرع هيئة الاستثمار المرخص له بتلقى الاكتتابات ليصبح إجمالي المسدد ٢٥% من رأس المال المصدر من الزيادة ويصبح اجمالي المسدد ٢٥٠٠٠٠٠٠ ج ( خمسة وعشرون مليون جنيه مصرى ) وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٣/١٠/٢٠١٠.
- بموجب محضر اجتماع مجلس الاداره بتاريخ ١٣ / ١ / ٢٠١٠ والمعتمد من الهيئه العامه للاستثمار بتاريخ ٢١/١٠/٢٠١٠ وافق مجلس إدارة الشركة على سداد نسبة ٧٥% من رأس المال المصدر وقدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ ج ( خمسة عشر مليون جنيه مصرى )



## المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

## gyptians for investment &amp; Urban development



بموجب شهادة مراقبا الحسابات وتم ايداع المبلغ بخزينة الشركة ليصبح رأس المال المصدر مسدد بالكامل وقدره ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ ( اربعون مليون جنية مصري وتم للتأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٤ .

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٩ / ٣ / ٢٠١٠ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠١٠/٣/١٦ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال المرخص ليصبح ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ ج ( اربعمئة مليون جنية مصري ) وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢١ وتم النشر فى صحيفه الاستثمار العدد (١١٥٦١) بتاريخ ٢٠١٠/٣/٣٠

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٠/٧/٢٠ والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠١٠/٨/١٧ وعقد التعديل المصدق على توقيعاته تحت رقم ٢٩٠٠ لسنة ٢٠١٠ تم الموافقة بالإجماع على تعديل المركز الرئيسى للشركة ليصبح ١٢٨ ١٣٠ شارع جسر السويس - البرودم العنقوي التجارى - الزينكون - القاهرة ، وتم تقسيم السهم ليصبح بقيمة واحد جنية ليصبح اجمالي عدد الاسهم اربعون مليون سهم وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٠/٨/١٩ وتم النشر بصحيفة الاستثمار رقم ( ١٣٥٥٤ ) بتاريخ ٢٠١٠/٩/٧

## ٢.١. نبذة عن نشاط الشركة:

- تأسست الشركة في ١٩٩٨/٣/٢٥ وكان غرضها طبقا للسجل التجارى والبطاقة الضريبية هو الاستثمار العقارى والسياحى وإتشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الاراضي وشراء وبيع وتأجير العقارات والإسكان السياحى والاعمال التكميلية والبنية الأساسية والاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية ونظرا كبر حجم الشركة والرغبة فى التوسع فى النشاط تم اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٦ واعتماده بتاريخ ٢٠٠٨/٥/٨ وتم التصديق على عقد التعديل تحت رقم ٥٦٩ لسنة ٢٠٠٨ وتم نشر التعديل بصحيفة الاستثمار تحت رقم ٢٠١٠/١٣٢٥٢ لتعديل نشاط الشركة ليصبح على النحو التالى : الاستثمار العقارى والسياحى وإتشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الاراضي وشراء وبيع الاراضي وتشبيد وشراء وبيع وتأجير العقارات والإسكان السياحى والاعمال التكميلية والبنية الأساسية والاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والقيام بجميع اعمال التجارة والمقاولات المتكاملة والقيام بأعمال التنشيطات والديكورات وعمل التصميمات المعمارية والأشغال والقيام بجميع الاستشارات الفنية والهندسية عدا القاتونية والتوريدات العامة وتجارة مواد البناء واتشاء للمصانع الخاصة بها إذا لزم الأمر مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تراول اعمال شبيهه باعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولاحتته التنفيذية .

## ٢.٢. الفترة المالية :-

تبدأ الفترة المالية فى أول يناير و تنتهى فى ٣١ ديسمبر من كل عام ، و استثناءاً من ذلك تبدأ السنة المالية الأولى للشركة اعتباراً من تاريخ القيد بالسجل التجارى و حتى ٣١ ديسمبر من السنة التالية .

## ٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة :-

## ١.٣. أسس اعداد القوائم المالية :-

إن اعداد القوائم المالية من مسئولية إدارة الشركة ، كما يتم وضع و تنفيذ السياسات المحاسبية و اعداد تلك القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزارى رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠٠٦ .



### ٢.٣. ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية :

- يتم عرض القوائم المالية للشركة بعملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تحكم معاملات الشركة ( عملة التعامل ) .
- تفرض إعداد القوائم المالية . يتم عرض نتائج الأعمال والمركز المالي الخاص بالشركة بالجنينة المصري ، الذي يمثل عملاً للتعامل الخاصة بالشركة وعملة العرض فيما يتعلق بالقوائم المالية .
- وعند إعداد القوائم المالية للشركة يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملات بخلاف عملة التعامل ( العملات الأجنبية ) وفقاً لأسعار الصرف السارية وقت إتمام التعامل على أن يعاد ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ .
- أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأجنبية والمثبتة بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها في تاريخ الميزانية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة ، أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى والتي استخدمت التكلفة التاريخية في حسابها فلا يعاد ترجمتها ، ويتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف للعملات الأجنبية كربح أو خسارة بقائمة الدخل في الفترة التي تنشأ خلالها فيما عدا ما يلي :
- فروق أسعار الصرف المتعلقة بالأصول تحت الإنشاء والمعدة للاستخدام الإنتاجي للمستقبل ، والتي يتم إدراجها ضمن تكلفة تلك الأصول والتي تنشأ عن الإقتراض بالعملات الأجنبية إلى المدى الذي تعتبر فيه تلك الفروق تعديلاً لتكلفة الإقتراض بالعملات الأجنبية.
  - فروق أسعار الصرف الخاصة بالمعاملات التي يتم تنفيذها لتغطية مخاطر عملات أجنبية بعينها .
  - فروق أسعار الصرف الخاصة بالبنود ذات الطبيعة النقدية مستحقة من أو على عملية أجنبية والتي لم يخطط لتسويتها أو أن يكون من الممتنع تسويتها والتي تشكل جزءاً من صافي استثمار المنشأة في العملية الأجنبية ، والتي يتم الاعتراف بها كإحتياطي ترجمة عملات أجنبية وذلك حتى تاريخ التصرف في صافي الاستثمار عند ذلك يعترف بها ضمن الأرباح والخسائر .

### ٣.٣. الأصول الثابتة واهلاكاتها :

- تدرج كل من الأثاث ومعدات المكاتب وأجهزة الكمبيوتر والسيارات والمباني والعقارات بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمل الاهلاك والخسائر الناتجة عن الاضمحلال .
- يتم إثبات الأصول تحت الإنشاء ، التي سوف تستخدم في التشغيل أو للأغراض الإدارية أو الادارية أو لغرض لم يتم تحديده بعد بالتكلفة مخصوماً منها الخسائر الناتجة عن الاضمحلال . وتتضمن التكلفة الاعباب المهنية ، وكذلك تكاليف الإقتراض المرصولة وفقاً للسياسة المحاسبية للشركة ، بالنسبة للأصول المؤهلة للرسملة .
- يتم البدء في احتساب الإهلاك على نفس أسس إهلاك باقي الأصول عندما يكون الأصل جاهزاً للاستخدام في الغرض المخصص له . لا يتم إهلاك الأراضي المملوكة ملكية خالصة .
- ويمثل الإهلاك توزيعاً منتظماً لتكلفة الأصول - بخلاف الأراضي والمشروعات تحت التنفيذ - على مدار أعمارها الإنتاجية المقتردة باستخدام طريقة القسط الثابت .
- ويعاد النظر في العمر الإقتراضي والقيم التخريدية وطرق الإهلاك المطبقة في نهاية كل سنة مالية ، ويتم المحاسبة عن هذا التغيير كتغيير في تقدير محاسبي - بأثر لاحق -
- يحصب الإهلاك وفقاً لمعدلات الإهلاك السنوية التالية :



## المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

gyptians for investment &amp; Urban development



معدل الإهلاك	عدد السنوات	البنء
١٥ %	٧	أثاث و تجهيزات
١٥ %	٧	الألات و معدات البناء
٢ %	٥٠	المباني (مسطح تجارى)

يتم الإعراف بالربح و الخسارة الناتجة عن إستبعاده أو تخريد الأصول الثابتة بالفرق ما بين القيمة البيعية و صافى القيمة الدفترية بقائمة الدخل .

## ٤.٣. الانخفاض فى قيمة الأصول :

تقوم الشركة فى تاريخ كل جزائية بمراجعة صافى القيمة الدفترية لأصول الملموسة و ذلك لتحديد أية مؤشرات على احتمال حدوث إضمحلال فى قيمة الأصول و فى حالة ظهور هذه المؤشرات تقوم الشركة بتقدير القيمة الإستردادية للأصل و ذلك لتحديد مبلغ الخسارة الناتجة تلك عن الإضمحلال فى قيمة هذا الأصل - إن وجدت - و عندما يصبح من الصعب تقدير القيمة الإستردادية لأصل من الأصول على حدة ، تقوم الشركة بتقدير القيمة الإستردادية لكل وحدة مولدة للنقد التى ينتمى إليها هذا الأصل .

و عند وجود أساس ثابت و معقول للتوزيع من الممكن تحديده فأنه يتم أيضاً تحديد الأصول العامة التى ترتبط بالوحدات المولدة للنقد منفصلة أو يكون من الممكن توزيع جزء من القيمة الدفترية للأصل على أساس ثابت و معقول على هذه الوحدة و يتم تحديد القيمة الإستردادية عن طريق تقدير صافى القيمة البيعية أو القيمة الإستخدامية أيهما أكثر .

و يتم تحديد القيمة الإستخدامية بتابع طريقة الخصم لمصادر التدفقات النقدية المتوقعة تلاقيها نتيجة لإستخدام هذا الأصل أو الوحدة المولدة للنقد و ذلك للوصول إلى القيمة الحالية لهذه التدفقات . و ذلك بإستخدام معدلات الخصم قبل الضرائب التى تعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقد و المخاطر المحددة المتعلقة بهذا الأصل بحيث أن تقديرات التدفقات المالية المستقبلية لم يتم تعديلها .

إذا تم تحديد أن القيمة الإستردادية لأصل من الأصول ( أو الوحدة المولدة للنقد ) تقل عن صافى القيمة الدفترية لتلك الأصول ، يتم تخفيض صافى القيمة الدفترية لهذا الأصل ( أو الوحدة المولدة للنقد ) إلى القيمة الإستردادية و يتم إثبات الخسائر الناتجة عن النقص فى قيمة تلك الأصول فوراً كمصروف بقائمة الدخل ( إلا إذا كانت قيمة تلك الأصول مسجلة على أساس إعادة تقييم تلك الأصول ، و فى هذه الحالة يتم إدراج مبلغ الخسارة الناتجة عن النقص فى قيمة تلك الأصول كنقص فى نتيجة إعادة التقييم .

إذا تم إلغاء قيمة الخسارة الناتجة عن إعادة تقييم فى فترات لاحقة ، يتم زيادة صافى القيمة الدفترية لهذا الأصل ( أو الوحدة المولدة للنقد ) إلى حدود القيمة التقديرية المعاد النظر فيها ، إلى الحد الذى لا تتعدى فيه صافى القيمة الدفترية قبل تخفيض قيمة الأصل بلية خسائر ناتجة عن نقص قيمة هذا الأصل ( أو الوحدة المولدة للنقد ) فى سنوات سابقة ، و يتم الإعراف بمبلغ إلغاء خسائر النقص فى قيمة الأصل فى قائمة الدخل كربح ، إلا إذا كانت الأصول المتعلقة مسجلة بقيمة معاد تقييمها ، وفى هذه الحالة يتم معالجة هذا الإلغاء كزيادة نتيجة إعادة التقييم .

## ٥.٣. الأصول غير الملموسة :

يتم معالجة الأصول ذات الطبيعة غير النقدية و التى ليس لها وجود مادي و لكن يمكن تحديدها و المقتهاء لأغراض النشاط و المتوقع أن يتدفق منها منافع مستقبلية كأصول ملموسة ، تتضمن الأصول غير الملموسة أنظمة الحاسب الآلى و يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة و التى تمثل فى السعر النقدى فى تاريخ الإلتبات و فى حالة تأجيل السداد لقرارات تزيد عن فترة الإلتزام العادية فإنه يتم الإعراف بالفرق بين السعر النقدى و إجمالى المبلغ المسدد كإفادة ، يتم عرض الأصول غير الملموسة بالصافى بعد خصم الإستهلاك و الخسائر الناتجة عن إضمحلال القيمة .



يتم رسملة النفقات اللاحقة على إقتناء الأصول غير الملموسة المرسلة فقط عندما تزيد هذه النفقات من المنافع الإقتصادي المستقبلية للأصل أو الأصول ، هذا ويتم تحميل كافة النفقات الأخرى عند تكبدها على قلمة الدخل .

يتم إستهلاك الأصول الغير ملموسة وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة و ؛ كان العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة غير محدد فإنه يتم إجراء إختبار الإضمحلال بصفة منتظمة في تاريخ كل ميزانية هذا يتم إستهلاك الأصول غير الملموسة من التاريخ الذي تكون فيها متاحة للإستخدام و تتراوح الأعمار الإنتاجية المقدره إلى 5سنوات

**6.3- الأصول المالية :**

يتم الإعتراف بالإستثمارات و إستخدامها من الدفاتر طبقاً لتاريخ المعاملة حين يخضع شراء أو بيع الإستثمار لشروط تعاقدية تتطلب تسليم الإستثمارات في إطار زمني محدد طبقاً للسوق ، و يتم الإعتراف الأولي بتلك الإستثمارات بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلف المعاملة فيما عدا الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر حيث يتم الإعتراف بها بالقيمة العادلة. و قد تم تصنيف الأصول المالية في الميزانية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ، إستثمارات مالية متاح للبيع و عملاء و أرصدة مدينة أخرى و قد اعتمد ذلك التصنيف على طبيعة الأصول المالية و العرض من إقتالها في تاريخ الإعتراف الأولي .

#### طريقة الفائدة الفعالة :

تستخدم طريقة الفائدة الفعالة لحساب التكلفة المستهلكة للأصول المالية و توزيع العائد على الفترات المتعلقة بها و معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المتحصلات النقدية المستقبلية ( تتضمن كافة الأتعاب والمدفوعات او المقبوضات مر أطراف العقد و التي تعتبر جزء من معدل الفائدة الفعلي كما تتضمن تكلفة المعاملة و أية علاوات أخرى ) على مدار العمر المقدر للأصول المالية أو أي فترة مناسبة أقل .

و يتم الإعتراف بالعائد على كافة أدوات الدين على أساس الفائدة الفعالة فيما عدا ما تم تهوية منها كأصول مالية بالقيمة العادل من خلال الأرباح و الخسائر .

#### -الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :

يتم تصنيف الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر عندما يكون إقتالها بغرض المتاجرة أو بسبب تطبيق سياسة القيمة العادلة في إثبات تلك الإستثمارات من خلال الأرباح و الخسائر .

يتم تصنيف الأصول للمالية بغرض المتاجرة إذا :

- تم إقتاؤها ميدانياً بغرض البيع في المستقبل القريب . أو

- كانت تمثل جزء من محفظة محددة للأدوات المالية و التي تديرها الشركة معاً و تتسم بتحقيق أرباح قصيرة الأجل . أو

- تمثل مشتقات مالية أكتنتها الشركة لغير أغراض التغطية .

يتم تصنيف الأصول المالية الأخرى بخلاف الأصول التي يكون إقتاؤها بغرض المتاجرة في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر في الإعتراف الأولي إذا :

كان هذا التخصيص ينفي أو يقلل من عدم التوافق الذي سينتج نتيجة قياس الأصول و الإلتزامات او الإعتراف بأرباح أو خسائر نتيجة استخدام أسس أخرى او مجموعة الأصول المالية ، او الإلتزامات المالية على حد سواء كجزء من الأصول والإلتزامات المالية للشركة أو كلاهما ويتم إدارتها وتقويم أدائها على أساس القيمة العادلة ، وفقاً لإستراتيجية إدارة المخاطر ، أو إستراتيجية الإستثمار الخاصة بالشركة و يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر و على أن تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة مباشرة بالأرباح و الخسائر .



١٠ شارع علي أمين -- مدينة نصر -- القاهرة  
هاتف: ٢٢٦٢٥٥٦٨ - ٢٢٦٢٥٥٦٩  
فكس: ٢٢٦٢٢٩٢٢ - ٢٢٦٢٥٥٧٠

10 Ali Ameen St. Naser city - Cairo  
Tel: 22625569 - 22625568  
Fax : 22625570 - 22622972



### - إستثمارات مالية متاحة للبيع :

يتم قياس الإستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة و يتم إدراج التغير في القيمة العادلة سواء كان ربح أو خسارة ضمن حق الملكية مباشرة ضمن احتياطي تقييم إستثمارات فيما عدا خسائر الإضمحلال في قيمة الإستثمار يتم حساب الفائدة باستخدام طريقة الفائدة القعالة و أرباح و خسائر فروق المتجار الصرف للأصول المالية يتم إدراجها مباشرة بالأرباح و الخسائر ، إما الإستثمارات أدوات حقوق الملكية الغير مفيدة ببورصة الأوراق المالية التي ليس لها سعر تداول في البورصة في سوق نشط و لا يمكن قياس قيمتها العادلة بطريقة يعتمد عليها يتم إثباتها بالتكلفة و يتم تقييم مدى وجود مؤشرات للإضمحلال في تاريخ الميزانية .  
توزيعات الإستثمارات المالية المتاحة للبيع يتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر بقيمة الدخل و ذلك حينما ينشأ الحق للشركة .  
إستلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها .

القيم العادلة للأصول المالية للإستثمارات المتاحة للبيع بالعملة الأجنبية تحدد قيمتها بالعملة الأجنبية و يتم ترجمتها بواسطة أسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية .

### - قروض وعملاء :

يتم القياس المبدئي لأرصدة العملاء و الحسابات المدينة الأخرى بالقيمة العادلة و يتم للقياس اللاحق بالقيمة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة القعالي مخصصاً لها خسائر الإضمحلال .  
يتم إثبات إيرادات القوائد باستخدام طريقة القوائد الفعلية فيما عدا أرصدة العملاء قصيرة الأجل و كون قيمة الفائدة غير مؤثرة .

### - الإضمحلال في قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كانت هناك مؤشرات على احتمال حدوث إضمحلال في قيمة كافة أصولها المالية فيما عدا تلك التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر .  
تعرض قيمة الأصول المالية للإضمحلال عندما يتوافر دليل موضوعي على أن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للإستثمار قد تأثرت بسبب حدث أو أكثر نشأ في تاريخ لاحق للإعتراف الأولي بهذا الأصل المالي .  
بالنسبة للأسهم غير المسجلة ببورصة الأوراق المالية التي تم تبويبها كإستثمارات مالية متاحة للبيع فإن الإنخفاض الحاد في القيمة العادلة لتلك الأسهم عن التكلفة يعتبر دليلاً موضوعياً على الإضمحلال .  
بالنسبة لبعض الأصول المالية مثل العملاء و الأصول الأخرى التي لا يتم تقييمها للإضمحلال بشكل فردي يتم في الفترات اللاحقة تقييمها على أساس إمكانية استردادها .

يتم تقدير خسارة الإضمحلال في قيمة أصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيم الدفترية و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة القعالي لهذا الأصل المالي .

و يتم تخفيض القيمة الدفترية لكافة الأصول المالية مباشرة بخسائر الإضمحلال فإذا كان قد سبق الاعتراف بخسائر إضمحلال في قيمة الأصول المالية بخلاف أدوات حقوق الملكية المصنفة كإستثمارات مالية متاحة للبيع ، ثم انخفضت قيمة تلك الخسائر خلال فترة لاحقة و أمكن ربط هذا الإنخفاض بطريقة موضوعية بحدث وقع بعد تاريخ الاعتراف بها عندئذ يتم رد خسائر الإضمحلال بالأرباح و الخسائر و إلى الحد الذي لا يترتب عليه زيادة القيمة الدفترية للإستثمار في تاريخ الرد عن التكلفة المستهلكة التي كان يمكن أن تصل إليها قيمة الإستثمار لو لم تكن خسائر الإضمحلال قد سبق الاعتراف بها .

أما بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المصنفة كإستثمارات مالية متاحة للبيع و التي سبق الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قيمتها من خلال الأرباح و الخسائر فلا يتم رد الإنخفاض اللاحق في قيمتها بقيمة الدخل و إنما يتم الاعتراف بأي زيادة لاحقة في القيمة العادلة لتلك الإستثمارات مباشرة بحقوق الملكية .



### ٧.٣ - استبعاد أصل مالي من الدفاتر :

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي من الدفاتر فقط عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى فى الحصول على تدفقات نقدية م الأصل المالى أو للقيام بتحويل الأصل المالى و كذلك مخاطر و منافع الملكية بصورة جوهرية إلى منشأة أخرى .  
فى حالة عدم قيام الشركة بعدم تحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بكل مخاطر و منافع ملكية الأصل المالى و ما إذا كانت المنشأة استمرت فى الاحتفاظ بالسيطرة على الأصل المالى المحول فعلى الشركة الاعتراف بحقها فى الأصل المحول وكذلك الإلتزام المرتبده فى حدود المنافع التى من المحتمل سدادها .

إذا احتفظت للشركة بشكل جوهرى يكامل مخاطر و منافع ملكية الأصل المالى المحول فعلى المنشأة أن تستمر فى الاعتراف بالأصل المالى مع الاعتراف بالقيمة المستلمة كإلتزام مالى .

### ٧.٣ . مشروعات تحت التنفيذ :

يتم قيد المبالغ التى يتم اتفاقها على إنشاء أو شراء أو إقتناء الأصول الثابتة ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ بالمرور المالى و عندما يصبح الأصل الثابت مؤهلاً للإستخدام يتم إضافة قيمته على حساب الأصول الثابتة على أن يبدأ إهلاك تكلفة الأصل اعتباراً من ذلك التاريخ ، يتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ فى تاريخ الميزانية بالتكلفة ناقص الإضمحلال فى القيمة فى حال حدوث إنخفاض فى قيمة للمشروعات .

### ٨.٣ . العملاء و المدينون و المصروفات المدفوعة مقدماً :

يتم إدراج العملاء و المدينون و المصروفات المدفوعة مقدماً بالقوائم المالية بالقيمة الاسمية مخصوصاً منها أية مبالغ مر المتوقع عدم تحصيلها .

### ٩.٣ . التقديرة و ما فى حكمها :

تتضمن التقديرة و ما فى حكمها بقائمة التدفقات النقدية رصيد التقديرة بالتصندوق و البنوك هذا بخلاف رصيد الإستثمارات قصيرة الأجل و عالية السيولة التى يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة .

### ١٠.٣ . المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على الشركة الإلتزام الحالى ( قانونى أو حكمى ) نتيجة لحدث سابق ، يكون من المتوقع أن يترتب على تسوية ذلك الإلتزام تدفق خارج الشركة لتسوية الإلتزام ، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الإلتزام .  
و تمثل القيمة التى يتم الاعتراف بها كمخصص أفضل التقديرات المتاحة للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالى فى تاريخ الميزانية إذا ما أخذ فى الإعتبار المخاطر و ظروف عدم التأكد المحيطة بذلك الإلتزام .

و عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات التقديرة المقدرة لتسوية الإلتزام الحالى فإن القيمة التقديرية للمخصص تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات و عندما يكون من المتوقع إعادة تحميل بعض أو كل النفقات اللازمة لتسوية مخصص لطرف آخر .  
يتم الاعتراف بالإسترداد عندما يكون من المؤكد أن الإسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الإلتزام و يعامل الإسترداد كأصل منفصل ، و يجب ألا تزيد القيمة التى يتم الاعتراف بها للإسترداد عن قيمة المخصص .

### ١١.٣ . الموردين و الدائنين و المصروفات المستحقة :

يتم اثبات أرصدة الموردين و الدائنين و المصروفات المستحقة و التى لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية ، كما يتم الاعتراف بالإلتزامات ( المستحقات ) التى لا تتضمن فوائد بالقيمة للمنتوق سدادها و ذلك مقابل البضائع التى تم استلامها أو الخدمات التى تم الاستفادة منها .



**١٢.٣. توزيعات الأرباح :**

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها .

**١٣.٣. تحقيق الإيراد :**

- يتم الاعتراف بالإيرادات علماً يمكن تقدير نتائج الخدمات بدقة كافية إلى المدى الذي تم تنفيذه من هذه الخدمات حتى تاريخ المركز المالي ، ويمكن تقدير نتائج تنفيذ الخدمات بدقة في حالة إمكانية قياس الإيراد بدقة مع التوقع بشكل كبير لتدفق مناد اقتصادية ، وكذا إمكانية القياس الدقيق لكل من درجة تعامل الخدمات بالإضافة إلى التكاليف التي تم تكبدها وكذلك اللازمة لخدمة ، ويتم تكليد مستوى أمام الخدمة عن طريق حصر الخدمات المنفذة .

- يتم الاعتراف بالإيراد من دخل فوائد الودائع طبقاً لاساس الاستحقاق .

**١٤.٣. المصروفات :**

يتم الاعتراف بجميع المصروفات وتحملها على قائمة الدخل وفقاً لاساس الاستحقاق في الفترة المالية التي انفتحت فيها

تلك المصروفات .

**١٥.٣. تكلفة الإقراض :**

يتم إثبات تكلفة الإقراض أو التسهيلات كمصروف وفقاً لاساس الاستحقاق ، أما بالنسبة لتكاليف الإقراض و المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أصول ثابتة تكون مؤهلة للرسلة فيتم رسمتها على الأصول المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه الأصول للإستخدام ، هذا ويتم التوقف عن الرسلة عندما يتم الإنهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصول الثابتة المؤهل للإستخدام في الغرض الذي أنشأت من أجله - هذا ويتم الاعتراف بالفروض ذات الفائدة ميدلياً بالقيمة العادلة مطروحاً من تكلفة المعاملة ، و بعد الاعتراف المبدئي يتم إدراج الفروض ذات الفائدة بتلك التكلفة المستهلكة مع إدراج أي فروق بين التكلفة القيمة الإستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقراض على أساس سعر الفائدة الفعلي .

**١٦.٣. الضريبة الدخلية و المؤجلة :**

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة الخاصة بالفروق المؤجلة الناتجة عن اختلاف بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأسس المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية وبين القيم الدفترية لتلك الأصول والالتزامات طبقاً للقواعد الضريبية ويتم المحاسبة عنها بطريقة التزامات للميزانية .

يتم الاعتراف بوجه عام بالالتزام الضريبي المؤجل فيما يتعلق بكافة الفروق المؤجلة الخاضعة للضريبة ، كما يتم الاعتراف بوجه عام بالأصل الضريبي المؤجل لكل الفروق الضريبية المؤجلة القابلة للخصم إلى المدى الذي يتوقع أن يكون فيه الربح الضريبي كاف لمقابلة الفرق المؤقت القابل للخصم ، ولا يتم الاعتراف بالأصل والالتزام الضريبي إذا نشأ الفرق المؤقت عن الإعتراف الأولي للشهرة أو من الإعتراف الأولي بالأصل والالتزام لتسوية التي ( لا تكون لتجميع الأعمال ) ولا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا الربح الضريبي .

يتم الاعتراف بالالتزام الضريبي المؤجل فيما يتعلق بكافة الفروق المؤجلة الخاضعة للضريبة والمرتبطة بالإستثمارات في شركات تابعة وشقيقة والحصص في المشروعات المشتركة ، فيما عدا الحالات التي تكون الشركة قادرة أن تتحكم في توقيت عكس الفروق المؤجلة ، وأن يكون من المرجح أن الفروق المؤجلة لن تعكس في المستقبل القريب .

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل فيما يتعلق بكافة الفروق الضريبية المؤجلة القابلة للخصم والمرتبطة بالإستثمارات في شركات تابعة وشقيقة والحصص في المشروعات المشتركة ، إلى المدى الذي يكون من المرجح فيه أن الفروق المؤجلة سوف تعكس ( أي تصبح مقبولة ضريبياً كخصومات ) في المستقبل المنظور وأن الربح الضريبي سوف يكون متاحاً مستقبلاً لمقابل

الفروق المؤجلة عندما تعكس في المستقبل القريب .



ويتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الضريبي المؤجل عندما يصبح من غير المحتمل أن يسمح الربح الضريبي المستقبلي باستيعاب الأصل الضريبي المؤجل أو جزء منه .  
يتم قياس الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع أن تكون مطبقة في الفترة التي يتحقق خلالها الوفر الضريبي أو تسدد خلالها الضرائب إسترشاداً بأسعار الضرائب ( قوانين الضرائب ) التي صدرت حتى تاريخ إعداد الميزانية أو في سيناريها أن تصدر .

تعكس عملية قياس الالتزامات والأصول الضريبية المؤجلة الآثار الضريبية التي يتوقع أن تحدث مستقبلاً على أساس توقعات الشركة في تاريخ الميزانية بطريقة إسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها و إلتزاماتها .  
يتم إجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة فقط إذا كان هناك حق قانوني في إجراء المقاصة بين الأصل الضريبي المتداول مع الإلتزام الضريبي المتداول وعندما تكون الأصول الضريبية المؤجلة المتصلة بضرائب الدخل المفروض بواسطة نفس الإدارة الضريبية على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة وتتوى الشركة تسوية الإلتزامات والأصول الضريبية الجارية على أساس الصافي .

### ١٧.٣ . المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة :

تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بشروط معادلة لتلك السائدة في المعاملات الحرة و خلال السنة لا توجد معاملات مع الأطراف ذوي العلاقة .

### ١٨.٣ . قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة الموضحة بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤) .

### ١٩.٣ . مزايا العاملين :

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها إلى الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية على أساس إلزامي ، ولا يوجد على الشركة أي إلتزامات أخرى بمجرد سدادها لإلتزاماتها ، ويعترف بالإشتراكات الإيجابية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة .

### ٢٠.٣ . التقديرات المحاسبية :-

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة أن تستخدم تقديرات وإفتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات التي لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى .

إن هذه التقديرات وما يصاحبها من إفتراضات تعتمد على الخبرة السابقة للإدارة و بعض العوامل الأخرى ذات العلاقة ، هذا و قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ومن ثم تتم مراجعة التقديرات المستخدمة في تحديد تلك الإفتراضات بصفة مستمرة .  
ويتم الإعتراف بالتسويات الناتجة عن التغيير في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها ذلك التغيير في حالة إذا ما كان تأثير يقتصر على تلك السنة فقط بينما يتم الإعتراف بتلك التسويات خلال الفترة التي تم بها التغيير والفتترات المستقبلية إذا ما كان التغيير مؤثراً على السنة الحالية والفتترات المستقبلية وبصفة خاصة للمعلومات والتقديرات المرتبطة بالحكم الشخصي وعدم التأكيد في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على فهم الأصول والإلتزامات المدرجة بالقوائم المالية .

### ٢١.٣ . نظام التأمينات الإجتماعية :-

تساهم الشركة في نظام للتأمينات الإجتماعية والتابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة في قائمة الدخل .







## ٢٢.٣. الأرقام المقارنة :-

بعد تبويب الأرقام المقارنة كما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التقديرات في العرض المستخدم في السنة الحالية .

٢٣.٣. الالتزامات المالية و أدوات حقوق الملكية المصدرة بمعرفة الشركة :

## - تبويب الدين أو حقوق الملكية :

يتم تصنيف الأدوات المالية كدين أو حقوق ملكية طبقاً لجوهر تعاقبات الشركة .

## - أدوات حقوق الملكية :

أدوات حقوق الملكية تمثل في أي تعاقب يعطى الحق في أصول مالية لأحد المنشآت بعد خصم كل ما عليها من التزامات .

يتم تسجيل أدوات حقوق ملكية التي تصدرها الشركة بقيمة المبالغ المحصلة مخصوصاً منها تكاليف الأصدار المباشرة .

## - الإلتزامات المالية :

الإلتزامات المالية مصنفة كإلتزامات مالية أخرى :

## - الإلتزامات المالية الأخرى :

الإلتزامات المالية الأخرى تتضمن القروض و السندات و يتم قياسها عند الإقرارف الأولى بالقيمة العادلة ( القيمة التي تم اسقلامها بعد خصم تكلفة العمليات و يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال و توزيع العائد على الفترات المتوقعة به على أساس العائد القطعي .

الإلتزامات الناتجة من عقود شراء آجلة - أسهم تصنف كإلتزامات مالية ( كإلتزام آجل لشراء أسهم ) و تسجل بالقيمة العادلة المقاس على أساس خصم مدفوعات نقدية مستقبلية للمساهمين و في فترات لاحقة تقاس العقود الآجلة للشراء بالتكلفة المستهلكة محسوبة على أساس معدل الفائدة الفعالة و تحمل مصاريف الفائدة بالقرن بين القيمة الحالية و قيمة العقود الآجلة لشراء الأسهم .

الدائنين وأوراق الدقع غير المدرة للفوائد وتاريخ استحقاقها لا يتجاوز سنة مالية يتم تسجيلها كإلتزامات مالية بقيمتها الاسمية . الإلتزامات المالية طويلة الأجل الناشئة من إقتناء الأصول الثابتة أو المخزون يتم تسجيلها ميدياً بقيمتها العادلة في تاريخ الإقتناء باستخدام طريقة الفائدة الفعالة .

يتم إستهلاك خصم للقيمة الاسمية ( وهي القيمة التي سوف يتم سدادها عند تسوية الإلتزامات بشروط شراء مؤجلة ) على فترات الإلتزام و يتم تحميل الإستهلاك كمصروفات تمويلية باستخدام معدل الفائدة القطعي .

إن طريقة معدل الفائدة الفعالة هو أسلوب لإحتساب التكلفة المستهلكة للإلتزامات المالية و تحميل مصاريف الفائدة على الفترات المتوقعة بها .

معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المتحصلات النقدية المستقبلية على مدار العمر المقدر للإلتزامات المالية او أي فترة مناسبة أقل .

## - عدم الإقرارف بالإلتزامات المالية :

تستبعد الشركة الإلتزام المالي فقط عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو بإتخاذه أو إنتهاء مدته .





## ٤. الأصول والثابتة :-

تظهر الأصول الثابتة بصافي قيمتها الدفترية بعد خصم مجمع الاهلاك ويتم اهلاك الاصول الثابتة بطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع منها وهي كالتالي :-

بيان الاصول للفترة في ٢٠١٢/٦/٣٠

الاجمالي	مباني (مسطح تجاري)	معدات وتجهيزات	اثاث وتجهيزات	التكلفة
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٤٣٤٦٧٥٠٣	٤١٣٢٩٥٩٠	٢١٢٦٤٠٠	١١١٥١٣	الرصيد في ٢٠١٢/١/١
١٤٧٨٤	.	.	١٤٧٨٤	الإضافات خلال الفترة
.	.	.	.	الإستبعادات خلال الفترة
٤٣٤٨٢٢٨٧	٤١٣٢٩٥٩٠	٢١٣٦٤٠٠	١٢٦٢٩٧	التكلفة في ٢٠١٢/٦/٣٠
٢٧٥٩٤٨٢	٨٢٤٥٩٢	١٨٢٤٥٧٨	١٠٠٣٦٣	مجمع الاهلاك في ٢٠١٢/١/١
٥٨١٢٤٨	٤١٢٢٩٦	١٥٩٤٨٠	٤٤٧٣	الاهلاك في ٢٠١٢/٦/٣٠
				مجمع اهلاك الاستبعادات
٣٣٤٠٧٣٠	١٢٣٦٨٨٨	١٠٩٤٠٠٨	١٠٩٨٣٤	مجمع الاهلاك في ٢٠١٢/٦/٣٠
٤٠١٤١٥٥٧	٣٩٩٩٢٧٠٢	١٣٢٢٣٩٢	١٦٤٦٣	صافي القيمة للدفترية في ٢٠١٢/٦/٣٠

## ٥. الاحتياطات :-

- ( أ ) الاحتياطي القانوني :- تطبيقا لاحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الاساسي للشركة فانه يتم استقطاع ٥% من الارباح السنوية كاحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠% من رأوس المال المصدر فيتم التوقف عن الاستقطاع ومتى نقص الاحتياطي القانوني وجب العودة للاستقطاع مرة أخرى ، وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون .
- ( ب ) الاحتياطات الأخرى :- يجوز للجمعية العامة بناء على اقتراح من مجلس الإدارة تكوين احتياطات أخرى .

## ٦. المدينون المتداولون :-

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٦/٣٠	البيان
٧٣١٨٥٠	٢٢٠٠٢٩١	١- عهد مغاولي الشركة ٢- العملاء :
٥٦٣٢٤٠	-	٢- شركة الطواني
٣٣٤٢١٤	-	٢- شركة مجموعة الحنول المتكاملة
٨٦٥٣٥٤	-	٢- الجزيرة للرخام والجرانيت
-	١٣٩٩٦٨٢	٢-٤ محمد جمال أبو شادي
-	٤٢٠٣٧٠	٢-٥ م/ سمير عبد الوهاب
-	٧٨٧٦٣٥	٢-٥/ محمد صلوات السيد
١٨٩٢٥	-	٣- ضرائب خصم ملحق
٥٠٠٠٠	-	٤- مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٥٦٣٥٨٣	٤٨٠٧٩٧٨	الاجمالي



## ٧. النقدية لدى البنوك :

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٦/٣٠	البيان
٢٣٧٢	١٩٩٩	بنك شريكه حصر
١٠٤	٥٩	بنك الاسكندرية
٢٤٧٦	٢٠٥٨	أرصدة البنوك

## ٨. الأرصدة الدائنة :-

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٦/٣٠	البيان
٩٣٦٨	٤٠٦٤	إيرادات انتاجية
١٣٤	٦٩٩	حساب عمل
١٣٠٠٠	-	مصرفات متعلقة (الضريبة مهنية)
-	١١٦٩٢٤٦	موردين مقاولين
٨٦٣٥٣	٣٥٥٢٠	مصلحة ضرائب للمبيعات
٤٣٦٤٥	٣٦٤٧٤	مصلحة ضرائب الأرباح التجارية
٢٨٩٨٢٦	-	التزامات ضريبية
٢١٤٧٧٥	١١٧٧٨	التزامات ضريبية مؤجلة
٥٥٠٣٢٩	٥٤٧٩١١	أوراق الدفع
١٢٠٧٤٣٠	٢٠٠٨٦٨٩	الإجمالي

## ٩. الاعتراف بالإيراد :-

تستخدم الشركة طريقة نسبة الأكمام في تحديد قيمة إيرادات النشاط وبمقتضى هذه الطريقة يحدد المبلغ الذى يؤخذ كإيراد طبقاً لنسبة الإتمام التى وصل إليها العقد فى نهاية كل فترة مالية طبقاً للمعيار المحاسبى المصرى رقم ( ٨ ) الخاص بعقود الإنشاء ( طريقة احتساب نسبة الإتمام ) وهى طريقة حصر الأعمال المنقذة فى تاريخ إعداد القوائم المالية و يتم إثبات الإيراد من خلال المستخلصات و فواتير التوريدات وقد بلغ إجمالى الإيراد مبلغ ١٢٠٦٠٦٤٦ جنيه و ذلك على النحو التالى :-

٤٠٤٥٠٨٣ جنيه مصرى	إيرادات من أعمال المقاولات
٨٠١٥٥٦٣ جنيه مصرى	إيرادات توريدات
١٢٠٦٠٦٤٦ جنيه مصرى	إجمالى الإيراد

## ١٠. تكلفة الحصول على الإيراد :-

تمثل تكلفة الحصول على الإيراد فى التكاليف المباشرة وغير المباشرة للعمليات المتعاقد عليها و كذلك فواتير المشتريات الخاصة بالتوريدات و قد بلغت إجمالى التكاليف ١٠٢٥٦٦٨٨ جنيه مصرى و ذلك على النحو التالى :-

٢٦٠٧٣٥٥ جنيه مصرى	تكاليف المقاولات
٧٦٤٩٣٣٣ جنيه مصرى	تكاليف التوريدات
١٠٢٥٦٦٨٨ جنيه مصرى	إجمالى التكاليف



## ١١- رأس المال :-

رأس المال المصدر والمدفوع ٤ مليون جنيه موزعا على ٤٠ مليون سهم نقدي بقيمة اسميه للسهم واحد جنيه .

## ١٢- نصيب السهم في الأرباح :-

البيانات	٢٠١٢/٦/٣٠	٢٠١١/٦/٣٠
صافي ارباح العام	٩٩١٦٣٨	٢٩٩٨٢٤
عدد الاسهم	٤٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠
نصيب السهم في ارباح العام	٠٠٢٤	٠٠٠٧

## ١٣- الموقف الضريبي :-

• اسم الممول : المصريون للاستثمار والتنمية العمرانية

• رقم التسجيل الضريبي : ٩٣٢-١٥١-٢٠٠

• المأمورية التابع لها : الشركات المساهمة بالقاهرة

أولاً : الضريبة على ارباح شركات الأموال :-

تم فحص الشركة منذ بدء النشاط وحتى (٢٠٠٤/١٢/٣١) ولا يوجد اي مديونية عن تلك الفترة ، وعن السنوات ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ ، ٢٠١١ تم تقديم الاقرارات الضريبية مسددة الضريبة المستحقة في مواعيدها ولد برد حتى تاريخه اي لخطارات فحص عن تلك السنوات .

ثانياً : ضريبة كسب العسل :-

لم تخطر الشركة باى نماذج فحص منذ بدايه الشركة وحتى تاريخه ولا توجد مديونيه على الشركة وتسدد الشركة الضريبيه بانتظام

ثالثاً : الخصم تحت حساب الضريبة :-

تم فحص الشركة حتى عام ٢٠٠٩ ولا يوجد مديونية مستحقة وتقوم الشركة بسداد المبالغ المخصوصة من الغير ضمن الاقرارات الربع سنوية والمقدمة لادارة التحصيل لحساب الضريبة .

رابعاً : ضريبة الدمغة :-

تم فحص الشركة منذ بداية النشاط وحتى (٢٠٠٧/١٢/٣١) من واقع مستندات الشركة وسداد الضريبة المستحقة عن تلك الفترة .

## ١٤- موقف القضايا :-

لا يوجد قضايا مرفوعة من أو على الشركة طبقا لشهادة المستشار القانوني للشركة .

## ١٥- الارتباطات الرأسمالية :-

لا توجد ارتباطات رأسمالية خلال هذه الفترة .

١٦. الالتزامات المحتملة :-

تم إستلام شهادة من المستشار القانوني للشركة أفاد بها أنه لم يتم رفع أية قضايا ضد الشركة و كذلك لم تصدر ضدها أية أحكام قضائية تتعلق بحزام مالية خلال الخمس سنوات الأخيرة ، و عليه لم يتم ادراج اى التزامات محتمة في هذا الشأن .

١٧. الأدوات المالية و إدارة المخاطر المتعلقة بها :-١.١٧. القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك و الصدوق و العملاء و المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى ، المورددين و أوراق الدفع و الدائنين و الأرصدة الدائنة الأخرى و بتوك سحب على المكشوف و المستحق و للأطراف ذوى العلاقة . و قد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح رقم ( ٣ ) و القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

٢.١٧. مخاطر السوق :١.٢.١٧. خطر تقلبات أسعار الصرف :

يتمثل خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية في التغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية و الذى يؤثر على المقبوضات و المدفوعات بالعملات الأجنبية ، و كذلك تقييم الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية و حيث أن الشركة تقوم بالإحتفاظ بغير مناسب من أرصبتها النقدية بالعملات الأجنبية لتقليل هذا الخطر إلى الحد الأدنى - فإن الشركة لا تواجه مخاطر تقلبات أسعار الصرف .

٢.٢.١٧. مخاطر التغير في أسعار الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في تغير أسعار الفائدة و التى قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال و سلفيات الشركة فر ٣٠ يونيو ٢٠١٢ - و وفقاً للقوائم المالية يتبين أنه لا توجد أية تسهيلات أو سحب على المكشوف فر ٣٠ يونيو ٢٠١٢ سواء من البنوك أو أى جهات مقابله تمويلية .

٣.٢.١٧. خطر الإئتمان :

يتمثل خطر الإئتمان في عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بإلتزاماتهم تجاه الشركة و يعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعرض لمخاطر الإئتمان - و حيث أنه لا يوجد مدينون متوقفين عن السداد و بناءً عليه فلا توجد مخاطر إئتمان .

٤.٢.١٧. خطر السيولة ( التمويل ) :

تتمثل مخاطر السيولة في جميع العوامل التى تؤثر على قدرة الشركة في دفع جزء أو كل إلتزاماتها ، و طبيعة سياسات الشركة فهى تعتمد على تطبيق الموازنات التخطيطية التى يراعى عند إعدادها عدم الإعتماد على التمويل الخارجى بشكل كبير و الإعتماد بصورة أكبر على التمويل الذاتى مما يحد من مخاطر السيولة .

