



القااهرة في ٢٠١٥/١/٦

السادة / البورصة المصرية

عناية السادة / ادارة الافصاح

تحية طيبة و بعد ،،،،

مقدمة لسيادتكم / شركة المصريين للاستثمار و التنمية العمرانية

مرفق لسيادتكم :

بيان نموذج افصاح عن مدى وجود احداث جوهرية غير معلنه
و تفضلوا بقبول وافر الشكر و الاحترام ،،،،،

مسئول علاقات المستثمرين

جمال سعيد

خالد سعيد





نموذج افصاح عن مدى وجود احدثات جوهرية غير معلنة

هيكل الملاك و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة (وفقا لآخر بيان افصاحي سابق) :

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان الفصاحي سابق	اسماء حملة 5% من اسهم الشركة
10.852	4341000	ليلى محمد حسين ابراهيم
7.445	2978022	عبد الرحمن خالد محمد
7.445	2978022	ياسر خالد محمد
45.744 %	10297044	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان الفصاحي سابق	ملكية اعضاء مجلس الادارة
1.000	1000	ماجد صلاح الدين سيد
1.01	2500	صلاح الدين محمد كحيلو
3.7480	1499509	فاتن صلاح الدين محمد
3.7580	1503009	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة
89.14356	35657425	نسبة التداول الحر طبقا لآخر هيكل مساهمين

- يوجد تغيير في ملكية المساهم / ليلى محمد حسين ابراهيم كالتالي :

عدد الاسهم : 2441000 سهم - بنسبة 6.1%

- يوجد تغيير في نسبة التداول الحر كالتالي :

عدد الاسهم : 37557425 سهم - بنسبة 93.8%



المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية
العنوان: شارع صلاح سالم - القاهرة



جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
—	رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب	ماجد صلاح الدين سيد
—	عضو مجلس ادارة	صلاح الدين محمد كحيلو
—	عضو مجلس ادارة	فاتن صلاح الدين محمد
—	عضو من ذوى الخبرة	مجدى صفوت زين العابدين

• لا يوجد تغييرات طرأت على مجلس الادارة خلال هذه الفترة

موجز باهم المؤشرات المالية عن الفترات المالية المثلثة للسنوات الثلاثة السابقة

مضاعف الربحية في ٢٠١٥/١/٥	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	نسب القيم السوقية
٣.٧٣	٦.١٣	١٠.٦٦	٥.٩٥	سعر السهم
٩٥.٦ مرة	١٥٧	٢٦٦.٥٠	١١٩	مضاعف الربحية
	١.٠١٥	١.٠٥٥	١.٠٠٤	مضاعف القيمة الدفترية
	٠.٠٣٩	٠.٠٤	٠.٠٥	ربحية السهم
	—	—	—	التوزيع النقدي للسهم
	—	—	—	عدد و نسبة أسهم الخزينة
٤٣.٤٣	٢٦.٥٣	٥٦.٥١	١٠.٧٤	مضاعف ربحية القطاع
١٧.٤١	١٣.٣٥	١٢.٥٩	٧.١١	مضاعف ربحية السوق
				نسب الربحية
	%١١	%١٠.٩	%١١.٨	هامش ربح التشغيل
	%٧.٢	%٤.٩	%٦.١	هامش الربحية
	%٥.٢٣	%٣.٧	%٤.٨	العائد على الحقوق الملكية
	%٦.١٥	٤.٠٧٦	٤.٩٦	العائد على الأصول
				نسب ادارة الأصول
	%٨١.٩٥	%٨٢.٦	%٨٠.٧	معدل دوران الأصول
				تقييم المقبوضات
		%١٠.٦	%٤.١	نسبة السيولة إلى الالتزامات المتداولة
				نسب السيولة
—	—	٣١٩.٥٦	٢٢٤.٣٧	النسبة الجارية
	٩٧٠	٣١٩.٥٦	٢٢٥.٢٠	النسبة السريعة
				نسب ادارة الدين
		%٤.٨٤	%٢.٣٥	نسبة الديون / حقوق الملكية

طبقاً للقوائم المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ و ٢٠١٢/١٢/٣١ و ٢٠١٣/١٢/٣١



التطورات التي طرأت على نشاط الشركة منذ اخر بيان المصاحي سابق :

لا يوجد تطورات طرأت على نشاط الشركة منذ اخر بيان المصاحي

الاحداث الجوهرية غير المعلنة و المؤثرة على اداء المسهم

لا توجد احداث جوهرية غير معلنة من شأنها التأثير على اداء المسهم

التغيرات الجوهرية الداخلية و الخارجية المؤثرة في أنشطة الشركة التشغيلية :

لا يوجد

التغيرات في الهيكل التمويلي للشركة متضمنة زيادة رؤوس الاموال :

لا يوجد تغيرات في الهيكل التمويلي

ولا يوجد زيادة في رؤوس الاموال

التغيرات الجوهرية التي طرأت على (استثمارات) الشركة :

لا يوجد تغيرات جوهرية طرأت على استثمارات الشركة





التغير في سعر السهم و مضاعف الربحية خلال الفترة من ٢٠١٥/١/٤ إلى ٢٠١٥/١/٥

مضاعف الربحية		مضاعف الربحية		ربحية السهم	الزيادة في سعر السهم		سعر السهم	
الزيادة في مضاعف الربحية	مرة	٢٠١٥/١/٥	٢٠١٥/١/٤	٢٠١٣/١٢/٣١	نسبة	جنيه	٢٠١٥/١/٥	٢٠١٥/١/٤
نسبة	١٢.٨	٩٥.٦	٨٢.٨	٠.٠٣٩	%١٥.٤٨٩	٠.٥	٣.٧٣	٣.٢٣
%١٥.٤٨								

ربحية السهم طبقا للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

١٧.٤١	- مضاعف ربحية السوق في ٢٠١٥/١/٥
٤٣.٤٣	- مضاعف ربحية القطاع في ٢٠١٥/١/٥





السور		
المرئى / ماجد صلاح الدين سيد بصفتى رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب بالثى مسؤل عن صحة البيانات الواردة		
الاسم	ماجيد صلاح الدين سيد	ختم الشركة 
الوظيفة	رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب	
التوقيع		
تاريخ الإصدار	2015/1/6	